



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel: 021.351.52.56 / Fax: 021.351.52.57



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației făcute de Badea Ionel-Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Marin, Neicu Luiza și Badea Constantin pentru imobilul în suprafață de 716 mp, aflat în comuna Domnești, județul Ilfov, cu destinația “drum public”

Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Domnești;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru și Compartimentul Achiziții Publice – Investiții, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Adresa nr. 23986/15.12.2015 a domnului Neicu Marin la care a atașat:
 - Declarația notarială nr. 1571/16.10.2015 prin care Badea Ionel-Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Marin, Neicu Luiza și Badea Constantin renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în comuna Domnești, județul Ilfov aflat în Tarlaua 26, Parcela 138/1/17, 138/1, 138/1/15 înscris în cartea funciară nr. 112618 a localității Domnești, având nr. cadastral 112618 compus din teren extravilan în suprafață de 716 mp având destinația de cale de acces;
 - Actul de partaj voluntar nr. 939/09.07.2014;
 - Extrasul de carte funciară de informare nr. 251436 eliberat de OCPI Ilfov la data de 26.11.2015;
 - Încheierea de intabulare nr. 251436/20.10.2015;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. c), ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil al României;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația făcută de Badea Ionel-Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Marin, Neicu Luiza și Badea Constantin pentru imobilul situat în comuna Domnești, județul Ilfov aflat în Tarlaua 26, Parcela 138/1/17, 138/1, 138/1/15 înscris în cartea funciară nr. 112618 a localității Domnești, având nr. cadastral 112618 compus din teren extravilan în suprafață de 716 mp, cu destinația “drum public”, identificat în planul de situație care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul donației menționat la Art. 1 va avea destinația de "drum public" și va fi introdus în domeniul public al comunei Domnești după încheierea actului de donație în formă autentică.

(2) Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Domnești se completează în mod corespunzător porivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru și Compartimentul Achiziții Publice – Investiții, Administrarea Domeniului Public și Privat, vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și completarea inventarului domeniului public al comunei Domnești.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Domnești pentru semnarea contractului de donație în formă autentică.

Art.4. Se împuternicește domnul viceprimar Ștefan Costel, pentru a îndeplini formalitățile necesare antemergătoare perfectării actului de donație în formă autentică la Notariat și Oficiul de Cadastru.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de donație precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către donatar, din bugetul local al comunei Domnești.

Art.6. Introducerea utilităților necesare pe "drumul public" se va face în funcție de prioritățile și resursele financiare alocate, corelat cu necesitățile comunei Domnești.

Art.7. Secretarul comunei Domnești va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului comunei Domnești, domnului Ștefan Costel, serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comuna Domnești în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,
Primar
Boșcu Ninel Constantin**

**Avizat pentru legalitate,
/Secretar
Zanfir Maria**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Adresa nr. 23986/15.12.2015 a domnului Neicu Marin la care a atașat:
 - Declarația notarială nr. 1571/16.10.2015 prin care Badea Ionel-Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Marin, Neicu Luiza și Badea Constantin renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în comuna Domnești, județul Ilfov aflat în Tarlăua 26, Parcela 138/1/17, 138/1, 138/1/15 înscris în cartea funciară nr. 112618 a localității Domnești, având nr. cadastral 112618 compus din teren extravilan în suprafață de 716 mp având destinația de cale de acces;
 - Actul de partaj voluntar nr. 939/09.07.2014;
 - Extrasul de carte funciară de informare nr. 251436 eliberat de OCPI Ilfov la data de 26.11.2015;
 - Încheierea de intabulare nr. 251436/20.10.2015;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. c), ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil al României;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dezvoltarea urbanistică din ultima perioadă și necesitatea asigurării accesului la proprietăți potrivit ultimelor reglementări din domeniul urbanismului și amenajării teritoriale, ținând cont de intenția și disponibilitatea unor proprietari de teren de a dona teren tocmai pentru lărgirea căilor de acces la proprietăți, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Terenul la care se face referire se învecinează cu terenul UAT comuna Domnești, iar prin acceptarea donației, prin alipirea imobilului respectiv la terenul ce aparține UAT comuna Domnești, imobilul nou creat capătă cerințele necesare amenajării ca "drum public".

Urmare a celor de mai sus, supun analizei, dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
BOȘCU NINEL CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive, Primarul Comunei Domnești, a inițiat Proiectul de Hotărâre privind acceptarea donației făcute de Badea Ionel-Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Marin, Neicu Luiza și Badea Constantin pentru imobilul în suprafață de 716 mp, aflat în comuna Domnești județul Ilfov, cu destinația "drum public".

II. TEMEIUL DE DREPT:

- Prevederile art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:
"Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."
- Prevederile art. 863 lit. c), ale art. 1011 și următoarele din Codul Civil al României;
Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică
Dreptul de proprietate publică se dobândește:
c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
Art. 1011: Forma donației
(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Terenul la care se face referire se învecinează cu terenul UAT comuna Domnești, iar prin acceptarea donației făcute, prin alipirea imobilul respectiv la terenul ce aparține UAT comuna Domnești imobilul capătă cerințele necesare amenajării ca "drum public", drept pentru care susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Compartiment Urbanism,
Amenajare Teritorială si Cadastru**

Insp. Sup. Dumitriu Valentin

**Compartiment Achiziții Publice – Investiții,
Administrarea Domeniului Public și Privat**

Insp. As. Petcu George–Bogdan